

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 27.07.2020. DO 10.10.2020.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-412/10, stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB: 86080807089, Zagreb, Bernarda Bernardija 8

I.UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-412/10 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TLOS d.d. za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla u stečaju, OIB:86080807089, Zagreb, Šime Devčića 3, stečajni upravitelj Božidar Brkljač, Zagreb, Ribnjak 3a, OIB: 58227850404, razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja i istim sam rješenjem s danom 27.srpnja 2020. godine imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 28. rujna 2020. godine u Trgovačkom sudu u Zagrebu sastavljen je Zapisnik povodom davanja Izjave stečajnog upravitelja Silve Poljanec temeljem odredbe čl. 86.st.1. Stečajnog zakona te sam kao novoimenovani stečajni upravitelj preuzela Potvrdu o imenovanju .

II.PRIMOPREDAJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 29.srpnja 2020. godine izvršena je primopredaja dužnosti između prijašnjeg stečajnog upravitelja Božidara Brkljača i novoimenovanog stečajnog upravitelja Silve Poljanec te je potpisan Zapisnik o primopredaji dokumentacije u postupku nad Stečajnom masom iza TLOS d.d. u stečaju (Prilog 1).

Dana 21. rujna 2020. u prisutnosti oba stečajna upravitelja izvršen je pregled nekretnine (skladišta) u vlasništvu stečajnog dužnika u Dugom Selu, na adresi Trnošćica b.b.

Stečajni upravitelj Božidar Brkljač predao mi je jedan komplet ključeva od nekretnine (ulaza u tvornički krug i ulaznih vrata u skladište) , a drugi komplet ključeva zadržao je za sebe dok se prostor ne oslobodi stvari koje pripadaju trećim osobama (jedan automobil u nevoznom stanju vlasništvo stečajnog dužnika Klariko voće d.o.o., registratori sa stečajnom dokumentacijom iz drugih predmeta ureda stečajnog upravitelja i laboratorijska oprema prodana u stečajnom postupku TLOS d.d. koju kupac nije iznio iz skladišta do dana primopredaje , a čini je veći broj paleta sa laboratorijskom opremom.)

Od bivšeg stečajnog upravitelja preuzela sam dio stečajne dokumentacije koji se odnosi na Stečajnu masu, (razdoblje od 2017. do 2020. g.) kopije dokumentacije vezane uz pravne predmetena zastupanju i dokumentaciju koja se odnosi na polog novčanih sredstava osnovan kod javnog bilježnika Alemke Gajski, koju sam pohranila u svom uredu. Preostala stečajna dokumentacija nalazi se u skladištu Dugo Selo (koju je potrebno selektirati i arhivirati) i na lokaciji Medarska 67 (koju nisam preuzela, jer nije selektirana).

Preuzela sam žig sa naznakom „Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju, OIB: 86080807089.“

Osobno sam kontaktirala odvjetnika Nebojšu Antolića , od kojeg sam dana 18. rujna 2020. zaprimila Izvješće (s oznakom "Izvješće br.9") u kojem je sadržan pregled sudskih postupaka u tijeku . Također

sam zaprimila Obračun za izvršene pravne usluge odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. sa troškovima zastupanja nastalim do dana 18.09.2020.

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 29.07.2020. DO 10.10.2020.

Nakon uvođenja u dužnost i do dana pisanja ovog izvješća poduzela sam sljedeće radnje:

- preuzela sam u posjed poslovnu dokumentaciju i poslovni žig Stečajne mase iza TLOS d.d. u stečaju;
- izvršila sam promjenu ovlaštenja po računu za redovno poslovanje Stečajne mase iza TLOS d.d. u stečaju u OTP banci d.d.
- izvršila sam promjenu ovlaštenja stečajnog upravitelja za raspolaganje računom na Zapisniku o pologu novčanih sredstava kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević;
- sklopila sam Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa knjigovodstvenim servisom Margarita Veris j.d.o.o. iz Zagreba, Trnsko 1c radi vođenja poslovnih knjiga Stečajne mase iza TLOS d.d. u stečaju i otvorila početna stanja na dan preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja;
- preuzela sam u posjed nekretninu u Dugom Selu, zamijenila lokot na ulazu u dvorište i na vratima skladišta gdje su isti nedostajali;
- pribavila sam ponudu Ing ekspert d.o.o. (ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo g. Žarko Željko, dipl. ing.) za procjenu nekretnine u Sisku (Prilog 4).
- obavila sam pregled nekretnine u Dugom Selu sa sudskim vještakom g. Žarkom Željkom dip.ing.
- odredila sam čišćenje okoliša radi pripreme nekretnine u Dugom selu za prodaju u stečajnom postupku;
- uskladila sam potraživanja po naknadama za zastupanje odvjetnika Nebojše Antolića dospjelim do dana primopredaje dužnosti, na temelju Obračuna za izvršene pravne usluge i Izvješća br 9. (Prilog 2.)
- izdala sam odvjetniku Nebojši Antoliću punomoći za zastupanje u predmetima koji su još u tijeku, a u kojima je kao stranka u postupku naznačen TLOS d.d. u stečaju, a potrebno je, da zbog procesnih razloga Stečajna masa TLOS d.d. u stečaju bude naznačena kao stranka u postupku.

Slijedom navedenog, nakon izvršene primopredaje dužnosti i poslovne dokumentacije te preuzimanja u posjed stečajne mase sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) podnosim Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 27.10 2020 do 10. 10 2020. sa prijedlogom postupanja sa stečajnom masom.

Sastavni dio ovog Izvješća je i predračun troškova stečajnog postupka .

IV. STANJE STEČAJNE MASE

A.) NEKRETNINA

a.) Stanje na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika

Nakon stupanja na dužnost sa bivšim stečajnim upraviteljem g. Božidarom Brkljačem obišla sam nekretninu u Dugom Selu na lokaciji Trnošćica b.b. u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina, u naravi skladište je zatečena u zapuštenom stanju, neka vrata nisu se mogla otključati, a neka vrata su bila otvorena bez ključeva/lokota te se u skladište moglo nesmetano ući sa ulične i dvorišne strane. U samom prostoru vidljivo je, da je povremeno netko ulazio, a prema navodima bivšeg stečajnog upravitelja proteklih je godina dolazilo do provala i okupljanja stranih osoba, koje su iza sebe ostavile nered. U prostoru nema vode ni struje, a kotlovnica je djelomično uništena. Skladište je puno laboratorijske opreme koja je smještena u kutijama na paletama, ali i razbacana izvan kutija, koja

oprema je prodana u stečajnom postupku, ali je kupac do dana obilaska nekretnine nije odvezao i odvoz bi trebao obaviti u narednim danima.

Nadalje, u skladištu je zatečen jedan stariji automobil djelomično oštećen u nevoznom stanju, pripada stečajnoj masi Klariko voće d.o.o.

Također, u skladištu se nalazi na smještaju stečajna dokumentacija ureda stečajnog upravitelja iz drugih postupaka, i stečajna dokumentacija Tlosa, koju je potrebno pregledati, arhivirati, a dokumentaciju kojoj je protekao zakonski rok čuvanja odvesti na deponij i uništiti.

Prema dogovoru s bivšim stečajnim upraviteljem, odvoz svih spomenutih stvari koje ne pripadaju Stečajnoj masi Tlosa treba biti okončan do kraja listopada ove godine.

Livada Puhovec i dvorište oko skladišta nisu održavani, te je pristup samom skladištu kao i ostatku nekretnine zbog visoke trave i ostalog drveća otežan i potrebno je očistiti okoliš radi pripreme za prodaju i omogućavanju da kupci mogu pristupiti na livadu Puhovec .

b.) Pravni status nekretnine

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo , u z.k.ul. br. 18, k.o. Dugo Selo II, na k.čbr. 2150- zgrada i dvorište u mjestu površine 12172 m2 te na k.č.br. 2151-livada Puhovec površine 12130 m2 , ukupno površine 24302 m2.

Na nekretnini su upisana založna prava za korist založnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, koja su stečena temeljem više ugovora i sporazuma čije su tražbine sa založnim pravima prenesene ugovorima o ustupu tražbina sa imena Banco Popolare Croatia d.d. i H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, temeljem ugovora o kreditu čije su tražbine sa založnim pravom prenesene ugovorom o ustupu tražbina sa imena Hypo Alpe-Adria Bank d.d. sve kako je navedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama , Zemljišno knjižni odjel u Dugom Selu.

Na navedenoj nekretnini se pod posl. broj Ovr- 4237/2010 vodio ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja Banco Popolare Croatia d.d. temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19. studenog 2010. godine, zabilježba ovrhe broj Z-1864/10 , koja je obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-168/19 od 24.srpnja 2020. godine. (Prilog 3.)

Rješenjem Zemljišno- knjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama broj Z- 9981/2020 od 22.09.2020. godine brisana je zabilježba ovrhe na naznačenoj nekretnini.

B.) SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju, stranka je u više postupaka koji nisu pravomoćno dovršeni , u svim postupcima Stečajnu masu zastupa odvjetnik Nebojša Antolić iz Odvjetničkog društva Antolić i suradnici j.t.d. Zagreb, Pavla Hatza 3.

Prema Izvješću odvjetnika br. 9 (Prilog 2) u tijeku je 10 postupaka, a dodatno sam usmeno i putem e-maila odvjetnika obavještena i o postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-4557/11 po tužbi Tlos d.d u stečaju protiv tuženog ENCO G.mb.H , vps-a 7.000.000,00 EUR koji je predmet na odlučivanju kod VTS RH i čeka se pravomoćna odluka.

S obzirom da se radi o sporu velike vrijednosti za koji do sada nisu bila rezervirana sredstva za eventualni neuspjeh u sporu, na računu Stečajne mase prema procjeni odvjetnika potrebno je izvršiti rezervacije u iznosu 406.250,00 kuna, a za ostale nepravomoćno dovršene postupke dodatno je potrebno izvršiti rezervacije u iznosu 118.287,50 kuna.

Ukupno je za nepravomoćno dovršene sudske postupke na računu Stečajne mase Tlos d.d. u stečaju potrebno rezervirati iznos 524.537,50 kuna.

C.) STANJE RAČUNA STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju u OTP banci d.d. ima otvoren račun za redovno poslovanje broj IBAN HR 4724070001100003360 temeljem Okvirnog Ugovora o obavljanju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 19.09.2017 godine.

Stanje novčanih sredstava na navedenom računu na dan 01.09. 2020. godine iznosi 67. 473,30 kuna. (Prilog 4).

Stečajna masa iza TLOS d.d. u stečaju zasnovala je plog novčanog iznosa na žiro računu treće osobe javnog bilježnika Alemke Gajski preuzet po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Nadiji Gajski Mindoljević Zagreb, Mandrovićeva 17, pod brojem OU-228-3/2020 , veza OU-840/2014 , DK-18-3/2020, veza DK-18/2014.

Stanje pologa novčanih sredstava na navedenom računu na dan 30.09.2020 iznosi 538.779,34 kuna. (Prilog 5.)

Ukupno stanje novčanih sredstava na računima Stečajne mase iza TLOS d.d. na dan 30.09.2020. iznosi 606.252,64 kuna.

U stečajnu masu očekuje se priljev sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u stečajnom postupku nad dužnikom Kemijski laboratorij Perić d.o.o.- u stečaju, koji se vodi pod brojem St-235/1999, u kojem je Zaključkom od 29. rujna 2020. naloženo računovodstvu suda da na račun Stečajne mase iza TLOS d. d. u stečaju izvrši isplatu rezerviranog iznosa od 400.000,00 kuna po presudi u parnici koja se vodila pred tim sudom broj P-4968/11. Ukupno dugovanje po toj presudi sa zateznom kamatom obračunatom do 30.09.2020. iznosi 525.939,18 kuna. Iznos od 400.000,00 kuna predstavlja glavnica i djelomičnu uplatu zatezne kamate po navedenoj presudi, te se očekuje i daljnja uplata iznosa preostale zatezne kamate od 125.939,18 kuna.

D.) POTRAŽIVANJA VJEROVNICA STEČAJNE MASE PREMA ZAPISNIKU NA DAN PRIMOPREDAJE 29.07.2020.(Prilog 1.)

(preostala nakon namirenja vjerovnika stečajne mase iz svibnja i lipnja 2016)

VJEROVNIK	KN
1. VB Leasing d.o.o. Zagreb	1.019,58
2. Mercedes Benz Leasing Hrvatska d.o.o.	183,74
3. Naknade za zastupanje Odvjetnik Nebojša Antolić*	570.118,75
4. Naknade za zastupanje odvjetnik Hrvoje Čipčić Bragadin za posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečaja	81.518,08
5. Nagrada stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču po izvješću od 11.08.2015. (04.09.2015, urudžbirano)	42.525,06
Ukupno potraživanja vjerovnika stečajne mase :	695.365,21

*Prema Izvješću br.9 (Prilog 2) potraživanje po osnovi naknada za zastupanje odvjetnika Nebojše Antolića. godine iznose 783.070.00 kuna što uvećano za pdv, ukupno 978.837,50 kuna.

U odnosu na iznos naknade za zastupanje odvjetniku Nebojši Antoliću iskazane u Zapisniku o primopredaji od 29.07.2020. (preostale nakon isplate u svibnju i lipnju 2016.) razlika potraživanja naknade za zastupanje odvjetnika Nebojše Antolića od lipnja 2016. godine do

rujna 2020. godine iznosi 408.718,75 kuna, pa u odnosu na potraživanja vjerovnika stečajne mase iz Zapisnika na dan primopredaje ista sada iznose kako slijedi:

VJEROVNIK	KN
1. VB Leasing d.o.o. Zagreb	1.019,58
2. Mercedes Benz Leasing Hrvatska d.o.o.	183,74
3. Naknade za zastupanje Odvjetnik Nebojša Antolić	978.837,50
4. Naknade za zastupanje odvjetnik Hrvoje Čipčić Bragadin za posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečaja	81.518,08
5. Nagrada stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču po izvješću od 11.08.2015. (04.09.2015, urudžbirano)	42.525,06
Ukupno potraživanja vjerovnika stečajne mase	1.104.083,96
E.) REZERVACIJE ZA SUDSKE POSTUPKE U TIJEKU	524.537,50

Ukupno na dan 30.09.2020. obveze stečajne mase iznose 1.628.621,46 kuna.

V.PREDRAČUN TROŠKOVA NASTAVLJENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni troškovi nastavljenog stečajnog postupka osnivaju se na predvidivom trajanju stečajnog postupka od 12 mjeseci i predvidivim troškovima na teret stečajne mase:

Red.br.	Predvidivi troškovi	Iznos (kn)
1.	Troškovi knjigovodstva za 12 mjeseci x 1.000,00 kn mjesečno	12.000,00
2.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	2.000,00
3.	Troškovi uređenja okoliša košnja trave, čišćenje korova)	3.000,00
4.	Trošak procjene nekretnina	48.750,00
5.	Troškovi banke za vođenje i održavanje računa	840,00
6.	Troškovi uredskog materijala, kopiranje, poštanski troškovi , telefon ,internet i sl.	2.400,00
7.	Troškovi arhive, prijevoza dokumentacije tijekom i nakon zaključenja postupka, 50 registratora	25.000,00
8.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi od 1.10.2015. na osnovi vrijednosti predvidive stečajne mase po unovčenju stečajne mase*	243.504,78
9.	Putni troškovi stečajnog upravitelja Zagreb-Dugo Selo	1.000,00
	Ukupno:	338.404,78

*predračun nagrade stečajnom upravitelju od 243.504,78 kuna je razlika maksimalnog iznosa od 630.000,00 kuna i iznosa 386.495,22 kuna određenog rješenjima suda prijašnjem stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču

Ukupno predvidivi troškovi obračunati su temeljem predvidivog razdoblja trajanja nastavka stečajnog postupka, a njihov konačni iznos uvjetovan je trajanjem samog postupka i podložni su promjenama.

Ukupno na dan 30.09.2020. obveze stečajne mase	1.628.621,46 kuna.
Predračun troškova od 01.10.2020 do 01.10.2021.	338.404,78 kuna.
Ukupno obveze stečajne mase za razdoblje 12 mjeseci	1.967.116,24 kuna.

VI. PRIJEDLOG POSTUPANJA SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza TLOS d.d. u stečaju, stečajni upravitelj naslovnom sudu predlaže :

1.) da se nakon obustave ovršnog postupka broj Ovr-168/19 i brisanja zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama , Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo , u z.k.ul. br. 18, k.o. Dugo Selo II, na k.č.br. 2150- zgrada i dvorište u mjestu površine 12172 m2 te na k.č.br. 2151-livada Puhovec površine 12130 m2 , ukupno površine 24302 m2 , nekretnina unovči u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. st.1. Stečajnog zakona, te da se od iznosa ostvarenog prodajom namire troškovi postupka i potraživanja razlučnih vjerovnika sukladno Stečajnom zakonu;

2.) da se po izvršenoj uplati iznosa 400.000,00 kuna iz stečajnog postupka St-235/1999 KLP d.o.o. u stečaju i nakon oslobađanja rezervacija u iznosu 406.250,00 kuna u parničnom postupku broj P-4557/11 nastavi sa namirenjem potraživanja vjerovnika stečajne mase prema raspoloživim sredstvima na računu Stečajne mase iza TLOS d.d. u stečaju.

VII.ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI:

Slijedom podnietog Izvješća, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac temeljem odredbe članka 76.st.1. točka 9 . Stečajnog zakona :

- 1.) Odobri do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- 2.) Odobri predračun troškova nastavka stečajnog postupka za razdoblje 12 mjeseci.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.10.2020.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec